

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .55.6.../TB-THADS

TP Vinh, ngày 29 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17 /KDTM- ST ngày 14/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 435/2025/0235 ngày 18/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tài sản đã kê biên để thi hành án;

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

2. Tên tài sản đấu giá là: Thửa đất số 55, tờ bản đồ 11, tại khối Yên Vinh, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An có diện tích 124,8m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 087810, số vào cấp GCN: CH 01182/ Số 1871- QĐUBND (2017), do UBND thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cấp ngày 16/11/2015 mang tên ông Nguyễn Chí Minh, bà Hoàng Thị Như Hoa

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 7.755.000.000đ (Bảy tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- a, Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá tài sản;
- b, Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c, Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;
- d, Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp và đúng quy định của pháp luật;
- đ, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e, Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0915.125.688.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS-BTP
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA



**Cao Trần Thanh**